

新築  
戸建

# 長田二丁目 価格 2,880 (税込) 万円

長田町小学校/長田中学校 3LDK+オール電化 サンプルルーム付!



**住宅ローン控除利用可能!!**  
ご返済例  
(毎月の支払のみ、ボーナス払い無し)  
月々 **64,306** 円~  
借入金 2,880 万円 期間 40 年 金利 0.35% 3 年固定  
北陸銀行で試算 ※諸条件あり

金沢駅まで徒歩約 17 分、車で約 4 分の好立地物件☆  
落ち着いた外観♪コーディネーターこだわりの内装デザイン◎

LDKは 15.5 帖!  
床材はオーク使用

北陸には嬉しい  
室内物干し  
スペース。  
雨の日も安心

寝室には  
広々とした  
ウォークイン  
クローゼット☆

■敷地面積/102.25 m<sup>2</sup> (30.93 坪) ■建物面積/94.81 m<sup>2</sup> (28.68 坪)

設備仕様 ★システムキッチン食器洗浄乾燥機付き ★シャワー付洗面化粧台 ★浴室暖房乾燥機

- 所在/金沢市長田二丁目 287 番 2 ■構造/木造 ガルバリウム鋼板 2 階建
- 交通/北陸鉄道バス 長田町バス停徒歩約 2 分 ■敷地面積/102.25 m<sup>2</sup> (30.93 坪)
- 建物面積/94.81 m<sup>2</sup> (28.68 坪) ■道路/南西約 4.06m 間口約 5.99m ■駐車場/2 台
- 地目/宅地 ■建蔽率/60% 容積率/200% ■用途地域/工業地域 ■現況/空家
- 設備/公共上下水・北陸電力 ■築年月日/2023 年 7 月 ■引渡/相談
- 取引形態/売主 ※売主指定仲介業者有り ■住居表示 14 番 5 号

●北陸公正取引協議会会員 ●石川県宅地建物取引業協会会員  
石川県知事(2)第 4203 号

株式会社 GIFT

Instagram  
やっています♪

〒921-8013 金沢市新神田五丁目 14 番地 TEL076-287-6714